

Приложение № 1  
к протоколу заседания Совета  
Ассоциации строительных  
организаций Кемеровской  
области саморегулируемой  
организации  
«ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»  
от 30.05.2017 № 2017/13

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**О страховании членами Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемой организации «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение устанавливает требование о страховании членами Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемой организации «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ» (далее по тексту – «Ассоциация») гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – Положение),

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

1.3. Требования настоящего Положения являются обязательными для исполнения всеми членами Ассоциации.

### **2. Общие требования к договорам страхования гражданской ответственности**

2.1. Страхование гражданской ответственности осуществляется на основании договора страхования (страхового полиса), заключенного между страховой организацией (Страховщиком) и членом Ассоциации (Страхователем).

2.2. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется по договору страхования «на годовой базе».

2.3. По договору страхования страхуется риск ответственности самого Страхователя, а также Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемой организации «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ», в части солидарной ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем.

2.4. Договор страхования считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (Выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, либо в договоре не сказано, в чью пользу он заключен.

2.5. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:

- а) вид договора страхования гражданской ответственности;
- б) объект страхования;
- в) страховые случаи;
- г) исключения из страхового покрытия;
- д) размер страховой суммы;
- е) порядок уплаты страхового взноса (страховой премии) и выплаты страхового возмещения;
- ж) срок действия договора страхования;
- з) порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
- и) порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая.

Условия договора страхования должны соответствовать настоящему Положению.

### **3. Требования к определению вида договора страхования гражданской ответственности**

3.1. Каждый член Ассоциации обязан обеспечить непрерывное страхование своей гражданской ответственности в течение всего периода своего членства в Ассоциации.

3.2. По договору страхования возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, а также компенсационные выплаты сверх возмещения вреда в соответствии с пунктом 1 статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при одновременном выполнении следующих условий:

- причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Ассоциации в течение срока действия договора страхования или не ранее, чем за три года до начала срока действия договора страхования.

### **4. Требования к определению объекта страхования**

4.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, связанные:

- с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса требования о возмещении убытков собственника здания, сооружения, концессионера, которые возместили вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем, и осуществили в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном частью 1 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- с его обязанностью удовлетворить предъявленные в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщика или технического заказчика,

которые возместили вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем, и осуществили в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном частью 1 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- с его обязанностью возместить вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, допущенных Страхователем.

## **5. Требования к определению страхового случая**

5.1. Страховым случаем в рамках настоящего Положения является:

- факт возникновения обязанности Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, удовлетворить предъявленные в порядке регресса требования о возмещении убытков от собственника здания, сооружения, концессионера, которые возместили вред, причиненный в результате разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем, и осуществили в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном частью 1 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- факт возникновения обязанности Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, удовлетворить предъявленные в порядке регресса требования о возмещении убытков застройщика или технического заказчика, которые возместили вред, причиненный в результате разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, допущенных Страхователем, и осуществили в связи с этим компенсационные выплаты в размере, предусмотренном частью 1 статьи 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

- факт возникновения обязанности Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, с его обязанностью возместить вред, причиненный вследствие разрушения или повреждения многоквартирного дома, его части, в случае, если указанный вред причинен вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, допущенных Страхователем.

5.2. Под недостатками работ в рамках настоящего Положения, в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Ассоциации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения, вследствие чего нарушена безопасность объекта (объектов) капитального строительства и причинен вред третьим лицам.

## **6. Требования к установлению исключений из страхового покрытия**

6.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

6.2. В число исключений из страхового покрытия включаются события, которые не попадают под определение страхового случая по возмещению вреда в соответствии с настоящим Положением. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

- любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации (для юридических лиц), моральный вред (для физических лиц), неустойки, штрафы, пени и т.п.;

- убытки, причиненные вследствие всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, народных волнений, гражданской войны, забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;

- убытки, причиненные вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, по распоряжению государственных органов;

- убытки, причиненные вследствие умышленных действий (бездействия) лица, ответственность которого застрахована, выгодоприобретателя, его работников, при условии, что факт умышленных действий подтвержден в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также вред, причиненный в результате совершения или попытки совершения умышленного преступления с участием сотрудников застрахованного лица, ответственных за организацию и проведение работ;

- убытки, причиненные в связи с недостатками, допущенными лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, в случае, если на момент заключения договора страхования застрахованному лицу (его представителям) было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и застрахованное лицо не уведомило Страховщика о данных недостатках при заключении страхового договора;

- вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных лицом, ответственность которого застрахована, при выполнении строительных работ, в случае отсутствия у лица, ответственность которого застрахована, в момент допущения недостатков членства в Ассоциации;

- вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенной в проектной документации, плавучих средств или воздушных судов, а также вследствие использования техники, не прошедшей требуемого в соответствии с законодательством Российской Федерации освидетельствования либо находящейся в заведомо непригодном к эксплуатации состоянии.

6.3. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию имущества. К числу таких исключений из страхового покрытия относится причинение вреда:

- объекту капитального строительства, являющемуся предметом договора строительного подряда;

- строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и т.п., являющихся частью объекта капитального строительства или находящихся на строительной площадке в целях их последующего использования для строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства;

- зданиям, строениям, сооружениям, которые являются полностью или в части результатом осуществляемых лицом, ответственность которого застрахована, строительных работ, вследствие недостатка которых был причинен вред, либо частям таких зданий, строений, сооружений;

- оборудованию, оснастке строительной или монтажной площадки, используемых для производства строительных работ, относящихся к застрахованной деятельности;

- имуществу, которое находится во владении или пользовании лица, ответственность которого застрахована, находится у него на хранении или под его контролем или другого лица, занятого в выполнении строительных работ на строительной площадке, где лицо, ответственность которого застрахована, выполняло строительные работы, вследствие недостатка которых был причинен вред;

- имуществу, которое находится во владении или пользовании работников лица, ответственность которого застрахована, а также физических лиц, не состоящих в трудовых отношениях с лицом, ответственность которого застрахована, но выполняющие работу на строительной площадке для него, по его указаниям и под его контролем.

6.4. Не является исключением по договору страхования выплата компенсации сверх возмещения вреда, причиненного работникам Страхователя (Застрахованного), работникам подрядчиков, технического заказчика во время исполнения ими своих трудовых обязанностей.

6.5. В число исключений из страхового покрытия включаются события, риски, наступление которых подлежат иному виду страхования – страхованию ответственности организаций, эксплуатирующих опасные производственные объекты, и владельцев гидротехнических сооружений в соответствии с Федеральными законами от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и от 21.07.1997 №117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений», № 225-ФЗ от 27.07.2011 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Данное исключение не распространяется на суммы причинения вреда, превышающие лимиты ответственности по существующим договорам страхования гражданской ответственности в отношении эксплуатации опасных производственных объектов и гидротехнических сооружений, заключенным во исполнение требований указанных выше федеральных законов.

6.6. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие существенного влияния на величину страхового взноса. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

– вред, причиненный вследствие действия работников лица, ответственность которого застрахована, в состоянии наркотического, алкогольного или иного опьянения. Данное исключение не распространяется на случаи, когда вред причинен жизни или здоровью третьих лиц;

– вред, причиненный вследствие полного прекращения работ, не предусмотренного проектной документацией, на срок свыше шести месяцев.

Вред, причиненный в процессе или результате строительства экспериментальных объектов, в случае отсутствия утвержденной надлежащим образом проектной документации по экспериментальному проектированию (строительству) и соответствующего научного сопровождения.

6.7. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, в случае, если страховой случай наступил вследствие наличия нарушений, допущенных Застрахованным лицом при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устраненных Застрахованным лицом в установленные (либо разумные) сроки после получения указаний или предписаний об устранении таких нарушений, выданных соответствующими компетентными, надзорными органами, Ассоциации, членом которой является Застрахованное лицо или Страховщиком.

6.8. В число исключений из страхового покрытия включаются события, страхование которых нецелесообразно вследствие невозможности перестрахования на мировых рынках страховых услуг. К числу таких исключений из страхового покрытия относятся:

– вред, причиненный вследствие прямого и (или) косвенного воздействия ядерной энергии, воздействия радиоактивного или иного ионизирующего излучения, ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

– вред, причиненный вследствие вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка.

## **7. Требования к определению страховой суммы**

7.1. Страховая сумма по договору страхования (страховому полису) Гражданской ответственности определяется в соответствии с п.3 статьи 947 Гражданского Кодекса Российской Федерации. При этом страховая сумма должна составлять не менее величины, приведенной в таблице:

<b>Объём работ за предшествующий заключению договора страхования год*</b>	<b>Страховая сумма, руб.</b>
<b>до 60 млн. руб.</b>	<b>5 000 000</b>
<b>от 60 до 500 млн. руб.</b>	<b>8 000 000</b>
<b>от 500 млн. до 3 млрд. руб.</b>	<b>10 000 000</b>
<b>свыше 3 млрд. руб.</b>	<b>12 000 000</b>

*\*- В целях установления показателя члены Ассоциации представляют исполнительному органу документы, позволяющие установить объем работ:*

*- выручку от реализации работ (услуг) по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (бухгалтерская (финансовая) отчетность за предшествующий заключению договора страхования календарный год);*

*- объем инвестиций, направленных на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства или капитального ремонта (справка об объеме инвестиций за предшествующий заключению договора страхования календарный год);*

*- сумму дохода индивидуального предпринимателя (на ОСНО - налоговая декларация 3-НДФЛ, при УСН – декларация по единому налогу за предшествующий заключению договора страхования календарный год).*

*При не предоставлении документов, позволяющих установить объем работ размер страховой суммы определяется как максимальная страховая сумма в соответствии с п. 7.1.*

## **8. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы**

8.1. Договором страхования не могут быть установлены лимиты ответственности Страховщика, ограничивающие размер выплат в отношении одного страхового случая, потерпевшего лица, типа вреда и др.

8.2. В договоре страхования гражданской ответственности может быть установлена франшиза в размере не более 100 тысяч рублей.

## **9. Требования к уплате страхового взноса (страховой премии) и выплате страхового возмещения**

9.1. Не допускается уплата страхового взноса частями, за исключением договоров страхования, заключенных на срок более одного года. В этом случае оплата страхового взноса осуществляется ежегодными платежами.

9.2. Установленный в договоре страхования срок выплаты Страховщиком страховой выплаты не должен превышать двадцати рабочих дней с даты представления Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера выплаты.

9.3. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или лица, ответственность которого застрахована, на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или лицо, ответственность которого застрахована, с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно произвел выплату.

9.4. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения при условии оплаты дополнительной страховой премии.

9.5. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего размер страховой суммы по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пункте 7.1 настоящего Положения, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения восстановить размер

страховой суммы до размера, предусмотренного пунктом 7.1 настоящего Положения, и представить в Ассоциацию документы, подтверждающие увеличение лимита ответственности по договору страхования.

## **10. Требования к установлению срока действия договора страхования**

10.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода не менее чем три года.

10.2. Страхователь обязан обеспечить непрерывность страхования гражданской ответственности в течение всего срока членства в Ассоциации путем своевременного продления действующего договора страхования на срок не менее одного года, либо заключения нового договора страхования.

## **11. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия**

11.1. Гражданская ответственность должна быть застрахована не позднее трех рабочих дней после принятия решения о вступлении Страхователя в члены Ассоциации и в договоре страхования гражданской ответственности должен быть закреплен срок его вступления в силу с момента оплаты страховой премии.

11.2. В период членства в Ассоциации Страхователь не может добровольно изменять существенные условия договора страхования без согласия Ассоциации, за исключением случаев увеличения страховой суммы, сроков страхования, расширения перечня страховых случаев, подлежащих страховому покрытию, уменьшения размера франшизы.

О случаях изменения договора страхования Страхователь информирует Ассоциацию в сроки, установленные пунктом 14.2 настоящего Положения.

11.3. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности, с обязательным уведомлением Ассоциации.

## **12. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая**

12.1. В договоре страхования должна быть предусмотрена возможность досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между Страхователем или лицом, ответственность которого застрахована, Страховщиком и Выгодоприобретателем об установлении факта наступления страхового случая и размера страховой выплаты.

## **13. Требования к предоставлению информации страховщиком**

13.1. В договоре должно быть предусмотрено согласие Страхователя на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию, членом которого является Страхователь, о договоре страхования, его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

#### **14. Порядок осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований к страхованию гражданской ответственности**

14.1. Ассоциация ведет сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности своих членов и осуществляет контроль за своевременностью их заключения и (или) переоформления.

14.2. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности путем направления уведомления.

Уведомление направляется не позднее трех рабочих дней с момента заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора страхования гражданской ответственности с приложением копии договора страхования (страхового полиса), дополнения к договору, (дополнительного соглашения к договору), копию документов об уплате страхового взноса. В уведомлении также указывается причина изменения или досрочного прекращения договора страхования, иная информация, необходимая для проведения контроля.

14.3. Член Ассоциации обязан информировать Ассоциацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение тридцати дней с момента наступления страхового случая.

14.4. В целях обеспечения эффективного контроля за соблюдением настоящего Положения Ассоциация вправе запрашивать иную информацию, не указанную в настоящем разделе.

14.5. Нарушение настоящего Положения влечет за собой ответственность, предусмотренную Положением «О применении мер дисциплинарного воздействия в Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемой организации «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ».

14.6. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляется в соответствии с Положением «О контроле за деятельностью членов Ассоциации строительных организаций Кемеровской области саморегулируемой организации «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ».

#### **15. Заключительные положения**

15.1. Настоящие Правила вступают в силу с 01 июля 2017 года и распространяются на договоры страхования, заключаемые после вступления в силу настоящих Правил.

15.2. Договоры страхования, заключенные до вступления в силу настоящего Положения, подлежат приведению в соответствие с ним до 1 августа 2017 года.